

Comune di Silanus

DICHIARAZIONE IMU AVVISO DI SCADENZA

Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

ENTRO IL 30 GIUGNO

deve essere presentata la dichiarazione relativa all'imposta municipale propria (IMU)

DICHIARAZIONE ORDINARIA

I contribuenti devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Pertanto nel caso in cui il possesso degli immobili abbia avuto inizio nell'anno precedente alla dichiarazione, o nello stesso anno siano intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, va inviata la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno corrente.

Per la dichiarazione IMU riferita all'anno 2021, l'art. 35, comma 4 del D.L. n. 73/2022 (decreto Semplificazioni) e s.m.i., proroga al 30 giugno 2023 il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno di imposta 2021. Il 30/06/2023 è pertanto il termine ultimo per presentare sia le dichiarazioni per l'anno 2021 sia quelle riferite all'anno 2022.

In base all'art. 1, comma 769, della legge n. 160 del 2019, la dichiarazione IMU deve essere presentata ogni qualvolta "si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta" e comunque in tutti i casi in cui il Comune non è a conoscenza delle informazioni utili per verificare il corretto adempimento dell'imposta.

La dichiarazione deve essere presentata utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale o, in alternativa, trasmessa in via telematica secondo le modalità approvate con apposito decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani (ANCI). La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 29 luglio 2022 è stato approvato il nuovo modello di dichiarazione IMU e Piattaforme Marine (Dichiarazione IMU/IMPI) e le relative istruzioni valido per tutti i soggetti fatta eccezione per gli Enti non Commerciali.

Il modello Dichiarazione IMU/IMPI e le istruzioni, sono altresì disponibili al link www.finanze.gov.it in versione PDF editabile.

In via generale non sussiste l'obbligo dichiarativo per gli immobili per i quali il Comune ha subordinato l'applicazione di aliquote ridotte alla presentazione di apposite autocertificazioni e per quelli adibiti ad abitazione principale.

Come ricordato le dichiarazioni relative all'anno di imposta 2021 devono essere presentate entro il 30 giugno 2023. Restano comunque valide le dichiarazioni già presentate, per l'anno di imposta 2021, utilizzando il modello di dichiarazione 2012, nel solo caso in cui i dati dichiarati non differiscano da quelli richiesti nel nuovo modello dichiarativo.

Pertanto sarà necessario ri-presentare la dichiarazione nel caso in cui il contribuente abbia usufruito delle agevolazioni IMU per le quali nel nuovo modello sono indicati appositi campi ossia:

campo 11 - **dedicato alle riduzioni IMU per: immobile storico o artistico; immobile inagibile/inabitabile; immobile in comodato; immobile posseduto da soggetto non residente nel territorio dello Stato, titolare di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia; altre riduzioni.**

campo 21 - **denominato "Esenzioni quadro temporaneo Aiuti di Stato" che deve essere, infatti, utilizzato nel caso in cui il contribuente abbia usufruito di benefici fiscali previsti durante il periodo dell'emergenza epidemiologica per Covid19.**

ENTI NON COMMERCIALI – DICHIARAZIONE TELEMATICA

Gli enti non commerciali in possesso di immobili che formano oggetto di esenzione da IMU ai sensi dell'art. 1, comma 759, lettera g), legge n. 160/2019 sono tenuti ad inviare, esclusivamente con modalità telematica, al Dipartimento delle finanze, la dichiarazione IMU.

Le dichiarazioni relative agli immobili posseduti dagli Enti non commerciali devono essere presentate utilizzando il nuovo modello approvato con il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 4 maggio 2023.

I contribuenti devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o nel caso in cui siano intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione del tributo.

Sul sito del Ministero delle finanze sono disponibili le specifiche tecniche per la trasmissione telematica delle dichiarazioni IMU aggiornate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 4 maggio 2023.

Dal 6 giugno 2019 è disponibile la nuova versione 3.1.0 del modulo di controllo delle dichiarazioni IMU per enti non commerciali.

Dalla residenza comunale, li 16/05/2023

IL SINDACO

Avv. Gian Pietro Arca