



COMUNE DI SILANUS

Provincia di Nuoro

Prot. n. 1903
Del 09/06/2023

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI UBICATI IN AGRO DEL COMUNE DI SILANUS (NU) LOCALITÀ "SU LACCHEDDU" - RETTIFICATO

(Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 99 del 08/06/2023)

(Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 110 del 09/06/2023)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamati:

- il Regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 14/04/2023 avente ad oggetto: "Assegnazione in affitto con bando pubblico di terreni ubicati in agro del comune di Silanus (NU) – località Su Laccheddu – Atto di indirizzo”;
- la determinazione n. 99 del 08/06/2023 avente ad oggetto: *“Indizione di gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di area pubblica ubicata in agro del Comune di Silanus (NU), Località “Su Laccheddu” – Approvazione avviso pubblico e relativi allegati”*;
- la determinazione n. 110 del 09/06/2023 avente ad oggetto: *“RETTIFICA - Indizione di gara ad evidenza pubblica per la concessione in affitto di area pubblica ubicata in agro del Comune di Silanus (NU), Località “Su Laccheddu” – Approvazione avviso pubblico e relativi allegati”*;

Dato atto che la presente procedura ad evidenza pubblica non rientra nell'ambito di applicazione del D.lgs. n. 50/2016, trattandosi di contratto di affitto avente ad oggetto l'utilizzazione dei beni appartenenti al patrimonio comunale indisponibile, fatte salve le disposizioni del sopracitato Decreto Legislativo espressamente richiamate nel presente avviso, in quanto non incompatibili con la procedura.

RENDE NOTO

che è indetta procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in affitto per esercizio di attività zootecnica finalizzata al pascolo di area pubblica ubicata in agro del Comune di Silanus (NU), Località "Su Laccheddu", come meglio individuata nella planimetria (Allegato A).

Ente concedente: COMUNE DI SILANUS – Piazza Municipio – 08017 Silanus (NU)
Tel. 0785 840001 - 0785 840042 - Posta Elettronica Certificata: *protocollo.silanus@pec.comunas.it*

Oggetto e condizioni del contratto

Il presente Avviso ha per oggetto la concessione in affitto, con intesa ai sensi degli artt. 45 e 58 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, di terreni di proprietà del Comune di Silanus, ubicati in agro dello stesso comune in località "Su Laccheddu".

I terreni dovranno essere utilizzati per pascolo e per sfalcio di erba, nei modi e nei termini previsti dalla normativa comunitaria posta a tutela della flora, della fauna e degli habitat di interesse comunitario (Direttive 92/43 CEE e n. 2009/147/CE), nel periodo decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto fino al 31/05/2027.

Il Comune di Silanus non sarà responsabile per eventuali danni a persone o cose derivanti dall'attività che il conduttore porrà in essere in esecuzione del contratto di affitto.

È fatto divieto all'affittuario di destinare il terreno assegnato ad un uso diverso da quello sopra previsto.

Il contratto di affitto non potrà essere ceduto, né tacitamente prorogato o rinnovato.

Detto contratto non potrà altresì in alcun modo essere inserito nel fascicolo aziendale (FA).

L'affittuario dovrà provvedere al pagamento del prezzo pattuito secondo le modalità e i termini stabiliti nel contratto di affitto.

Descrizione del terreno agricolo

I terreni oggetto dell'Avviso - tutti ricadenti nel Piano Urbanistico Comunale vigente – ricadono in un unico corpo fondiario, individuato catastalmente al Foglio 3, part. 49, con destinazione urbanistica come risultante dal certificato di destinazione urbanistico ivi allegato. (All. B).

L'intero corpo fondiario ha una superficie catastale di 72.781 mq.

Soggetti ammessi a partecipare alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara esclusivamente i coltivatori diretti, gli imprenditori agricoli professionali, le società agricole avente sede legale nel Comune di Silanus, purché iscritti alla Camera di commercio ed in possesso dei requisiti da dichiarare nel modello di domanda allegato (All. C).

I requisiti devono sussistere alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

Modalità e termini per la presentazione della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione, che dovrà essere redatta secondo modello di cui all'allegato C, dovrà essere indirizzata al Comune di Silanus, in Piazza Municipio a Silanus (NU) e inoltrata anche tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo *protocollo.silanus@pec.comunas.it* entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 12.07.2023.

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da copia di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità (art. 38, comma 3, del D.P.R. 28/ 12/2000 n. 445/2000).

Verranno escluse le domande:

- a) non complete delle informazioni richieste;
- b) non sottoscritte;
- c) pervenute oltre i termini prescritti;
- d) non conformi al modello di domanda allegato al presente Avviso (allegato C);

e) presentate da soggetti, singoli o associati, che risultino avere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione all'Avviso, debiti o contenziosi in atto nei confronti del Comune di Silanus.

Il canone di affitto dovrà essere corrisposto in via anticipata con valuta di accredito in data 1 gennaio di ogni anno, mentre il canone relativo alla prima annata agraria dovrà essere versato con valuta precedente di almeno 1 giorno rispetto alla firma del contratto ed in proporzione al periodo di utilizzo.

Commissione di aggiudicazione

Qualora pervenga un'unica richiesta, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla verifica dei requisiti e all'eventuale aggiudicazione per l'importo del canone annuo di partenza fissato a base di gara pari a € 800,00.

Qualora pervengano più richieste si procederà alla nomina della Commissioni di Gara, che sarà composta da tre componenti.

In una prima seduta si provvederà alla verifica dei requisiti di tutti i partecipanti, successivamente, i partecipanti ammessi riceveranno via PEC l'invito alla presentazione dell'offerta economica. Si procederà all'aggiudicazione al miglior offerente che verrà determinato sulla base dell'importo in aumento offerto rispetto al canone annuo fissato a base di gara (pari a € 800,00).

Alla seconda seduta pubblica potranno presenziare i richiedenti e i rappresentanti delle Organizzazioni di categoria.

Aggiudicazione definitiva e stipula dell'atto di concessione

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'accertamento della mancanza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione o previste dalla vigente normativa "antimafia".

L'eventuale esito negativo delle verifiche ovvero il venir meno dei requisiti dopo la stipula del contratto daranno luogo a decadenza dall'aggiudicazione o recesso dal contratto stesso.

L'aggiudicatario dovrà ritenersi vincolato fin dall'aggiudicazione provvisoria, mentre tale vincolo sorgerà per il Comune di Silanus solo con l'atto di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario verrà convocato per la stipula del contratto di affitto entro dieci giorni dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione definitiva, previa presentazione della seguente documentazione:

- attestazione del versamento della cauzione definitiva di cui al punto successivo;
- attestazione del pagamento del canone annuo stabilito;
- attestazione del pagamento delle spese di registrazione e di bollo, se dovute.

Al riguardo si precisa che tutti gli adempimenti inerenti la registrazione della concessione, in triplice copia, così come le spese di stipula del contratto e quelle di bollo, sono a carico del concessionario, secondo le previsioni dell'art. 5 tariffa parte prima allegata al DPR 131/86, ovvero:

- imposta di bollo di € 16,00 ogni quattro facciate foglio uso bollo (se formato cartaceo);
- imposta di registro in misura pari al 2% dell'imponibile complessivo (minimo 67 €).

Una copia dell'atto registrato dovrà essere consegnata al Comune di Silanus prima della presa in possesso del lotto.

Cauzione

A garanzia della corretta gestione del lotto concesso e del rispetto degli obblighi e delle condizioni contrattuali, l'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire, prima della stipula dell'atto, una cauzione infruttifera pari ad una annualità del canone.

Obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario potrà prendere possesso del lotto solo dopo la sottoscrizione e registrazione del contratto.

Sono totalmente ed esclusivamente a carico dell'affittuario:

- le richieste, agli organi competenti, atte ad acquisire tutte le autorizzazioni, i nulla osta, i permessi o le licenze eventualmente necessarie, nel rispetto delle leggi vigenti in materia ambientale;
- ogni responsabilità civile per danni che possono essere arrecati, anche accidentalmente, a persone, animali e cose derivanti dall'uso della proprietà concessa;
- spese e gli oneri, compresi eventualmente quelli assicurativi, previdenziali e riguardanti le norme sulla sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- ogni attività relativa a pascolo, sfalcio, ranghinatura, imballatura, caricamento e trasporto per qualsiasi destinazione dell'erba.

Il Comune di Silanus, per converso, è esonerato da qualsiasi onere verso terzi derivante dalle attività eseguite nel periodo di concessione in affitto.

Gli accessi, i passaggi e le strade dovranno essere tenuti sgombri in modo da non ostacolare la circolazione di mezzi, persone o animali.

Il lotto di terreno dovrà essere utilizzato per le sole finalità dell'Avviso, tenendo sempre ben presenti le norme stabilite dalla campagna regionale di prevenzione incendi.

Durata del contratto

La concessione in affitto dei lotti decorrerà dalla data di sottoscrizione dell'atto ed avrà termine improrogabilmente il 31/05/2027, in deroga ai termini di cui alla legge n. 203/1982.

Pubblicazione

L'Avviso, comprensivo di tutti gli allegati e del modulo di domanda, verrà pubblicato sul sito Internet del Comune di Silanus <https://www.comune.silanus.nu.it> e ne sarà data ampia comunicazione, così come per tutte le comunicazioni inerenti la seguente procedura.

Altre disposizioni

Tutte le eventuali controversie saranno deferite alla competenza del Foro di Oristano.

Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso si applicheranno le norme riguardanti i contratti di affitto di fondi rustici.

Responsabile del procedimento è il Geom. Cosimo Mazzette.

Silanus, 09.06.2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Cosimo Mazzette